

**Znak: GKRO.6733.3.2022**

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych – po rozpatrzeniu wniosku, który złożył w dniu **21.06.2022r.**:

**Pan Jacek Staniek**  
**Kąty 18, 29-100 Włoszczowa**

będący pełnomocnikiem

**Gminy Radków**  
**Radków 99, 29-135 Radków**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.:  
**budowa sieci wodociągowej na odcinku Dzierzgów – Bieganów na dz. nr ewid. 1509 w obrębie Bieganów, gmina Radków.**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla:

**Gminy Radków**  
**Radków 99, 29-135 Radków**

**1. Rodzaj inwestycji.**

**Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej na odcinku Dzierzgów – Bieganów na dz. nr ewid. 1509 w obrębie Bieganów, gmina Radków.**

Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225);
- Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- Linia zabudowy – nie dotyczy;
- Projekt powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych;
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
  - sieć wodociągowa w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej z rur PEHD  $\phi 125$  o długości do 1000mb.

**2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszaru form ochrony przyrody.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.



w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

#### *2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone własnej działki.
- Usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – nie dotyczy.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskana stosowanych uzgodnień decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

#### *2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### *2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:*

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1072 z późn. zm.).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1A, 1B, 1C do decyzji**

### **UZASADNIENIE**

**Pan Jacek Staniek, Kąty 18, 29-100 Włoszczowa będący pełnomocnikiem Gminy Radków, Radków 99, 29-135 Radków, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pod nazwą: **budowa sieci wodociągowej na odcinku Dzierżgów – Bieganów na dz. nr ewid. 1509 w obrębie Bieganów, gmina Radków.****



Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów lub urbanistów.

### **Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE:**

- 1) Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3) Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
- 4) Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 5) Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ma prawo do wniesienia żądania o wymierzenie kary pieniężnej w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do terminów, o których mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
- 6) Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 7) Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami techniczno – budowlanymi m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,



jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

- 8) Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie.
- 9) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Radków w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
- 10) Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 11) Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego: w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Zał. Nr 1A, 1B, 1C - część graficzna decyzji o lokalizacji celu publicznego



WÓJT  
GMINY RADKÓW  
*Dominik*  
mgr Jarosław Dominik

Wójt Gminy Radków

Otrzymują:

1. Pan Jacek Staniek, Kąty 18, 29-100 Włoszczowa – *pełnomocnik Inwestora*
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a.

Sporządził:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki  
Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów w Kielcach  
Nr Ew. SW-0160, nr upr. SW 45/2008

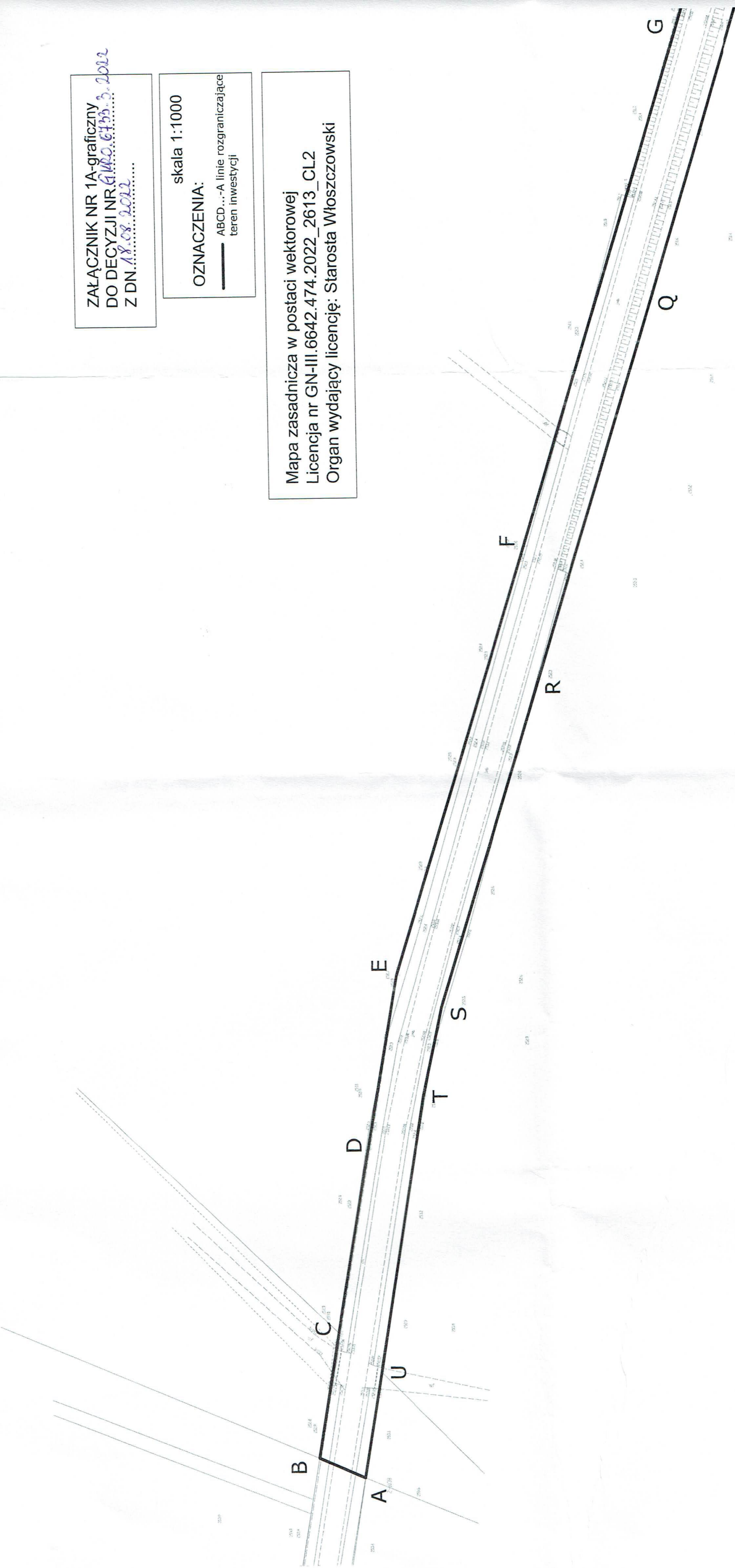
Opracowanie:

ZIK Studio Architektury i Urbanistyki  
ul. Zagnańska 71A, 25-558 Kielce  
biuro@zikstudio.pl  
tel. 502-236-301

ZALĄCZNIK NR 1A-graficzny  
DO DECYZJI NR. *GN-III.642.474.2022*  
Z DN. *18.08.2022*

skala 1:1000  
OZNACZENIA:  
— ABCD...-A linie rozgraniczające teren inwestycji

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Licencja nr GN-III.6642.474.2022\_2613\_CL2  
Organ wydający licencję: Starosta Włoszczowski



GMINA RADKÓW  
29-135 Radków 99  
woj. świętokrzyskie  
NIP 509-000-26-48

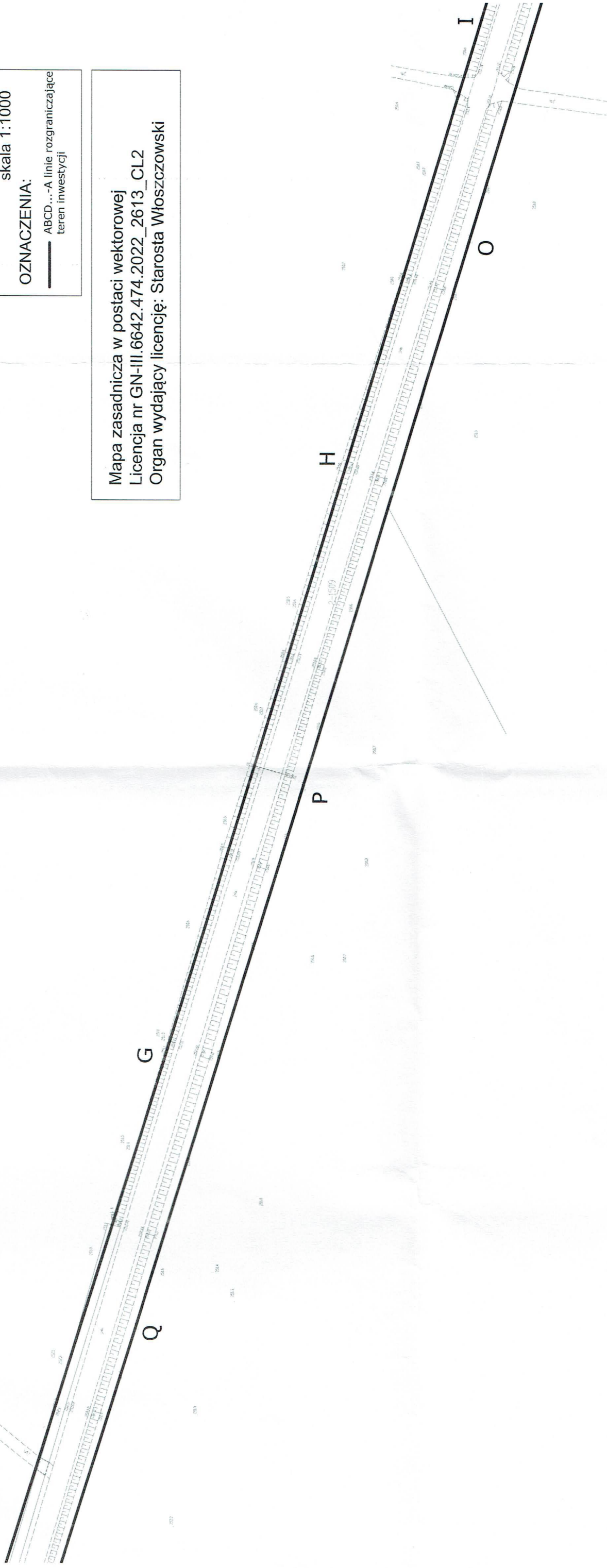
WÓJT  
GMINY RADKÓW  
*Dominik*  
mgr Jarosław Dominik



ZAŁĄCZNIK NR 1B-graficzny  
DO DECYZJI NR 1800/GP/22.3.2022  
Z DN. 18.08.2022

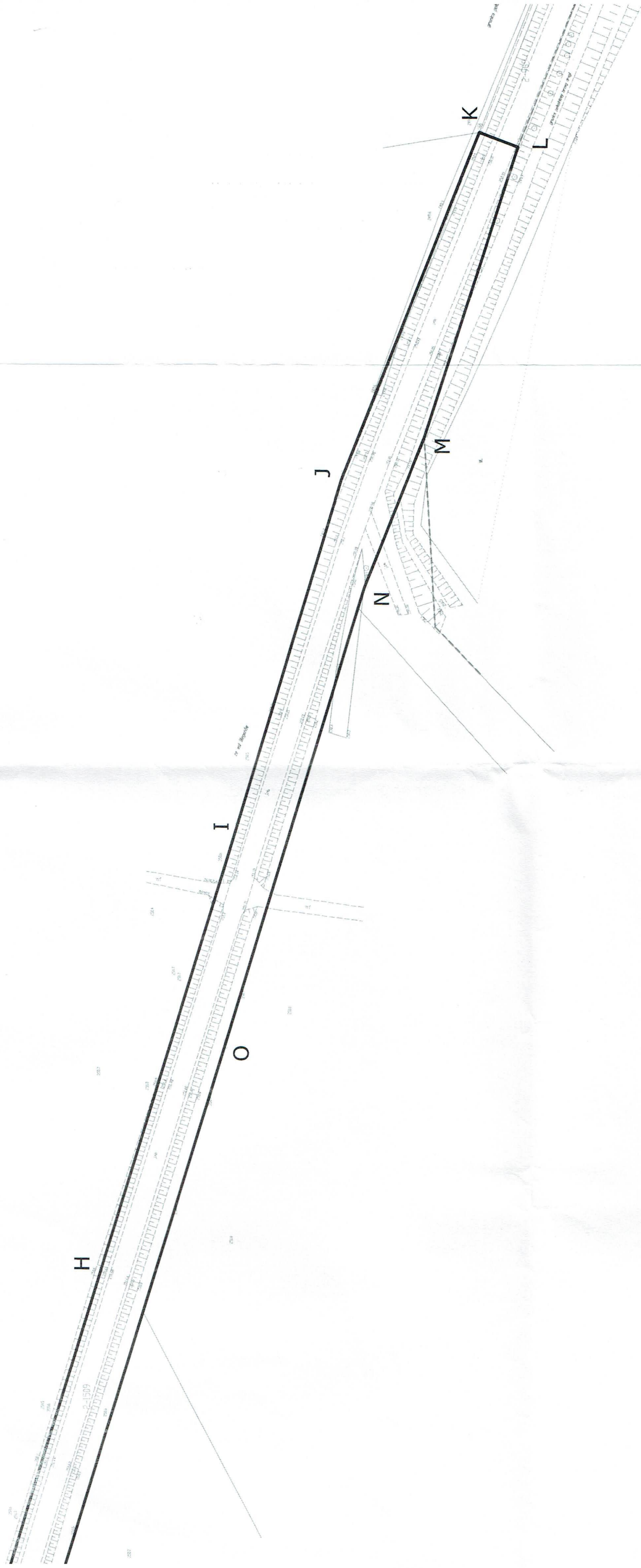
skala 1:1000  
OZNACZENIA:  
— ABCD...-A linie rozgraniczające teren inwestycji

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Licencja nr GN-III.6642.474.2022\_2613\_CL2  
Organ wydający licencję: Starosta Włoszczowski



GMINA RADKÓW  
29-135 Radków 99  
woj. świętokrzyskie  
NIP 609-000-26-48

WÓJT  
GMINY RADKÓW  
*Dominik*  
mgr Jarosław Dominik



ZAŁĄCZNIK NR 1C-graficzny  
DO DECYZJI NR 6130.6733.3.2022  
Z DN 18.08.2022.....

**GMINA RADKÓ**  
29-135 Radków 99  
woj. świętokrzyskie  
NIP 609-000-26-48

**WOJEWÓDZKA**  
**GMINA RADKÓW**  
*Dominik*  
mgr Jarosław Dominik

skala 1:1000  
**OZNACZENIA:**  
ABCD...-A linie rozgraniczające teren inwestycji

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Licencja nr GN-III.6642.474.2022\_2613\_CL2  
Organ wydający licencję: Starosta Włoszczowski